



TurboContract

CLOUD-BASED SOLUTION FOR LEGALTECH

HISTORY OF THE IDEA

- предоставить Арендатору Помещение, соответствующее условиям, установленным в Приложении № 2 к настоящему Предварительному Договору аренды;

- за счет собственных средств выполнить пандусы, эскалаторы и лифты для заезда в Помещение маломобильных групп населения и выезда из Помещения покупателей с тележками, к моменту начала Коммерческой деятельности Арендатора (Розничного оператора) в Помещении;

- согласовать устройство Арендатором штроб в монолитной плите основания для закладки в них самотечной канализации Арендатора;

- за свой счет за счет Арендатора смонтировать приборы учета тепловой энергии и расхода горячей и холодной воды в местах, согласованных с Арендатором, в Помещении Арендатора.

3.14. Арендодатель обеспечивает согласование проектной и разрешительной документации по Зданию (по проекту Здания), а также осуществляет сдачу Здания в эксплуатацию (проекта Здания) в установленном действующим законодательством порядке.

3.15. Арендодатель к началу Коммерческой деятельности Арендатора в Помещении обеспечивает бесперебойное предоставление в Помещении коммунальных услуг - водоснабжение (горячая и холодная вода), водоотведение, теплоснабжение, а также обеспечивает надлежащую работу в Здании системы вентиляции и кондиционирования, в соответствии с параметрами, установленными настоящим Предварительным договором аренды или Основным договором аренды нежилого помещения (при его подписании к началу Коммерческой деятельности).

3.16. Арендодатель несет ответственность перед Арендатором за ущерб, понесенный Арендатором вследствие виновного нарушения ненадлежащего Арендодателем обязательств по обеспечению Арендатора коммунальными услугами.

3.17. Арендатор своими силами и за свой счет устанавливает, обслуживает и содержит в надлежащем состоянии конструкции и оборудование, обеспечивающие ведение Коммерческой деятельности Арендатора.

3.18. К Дате начала Коммерческой деятельности Арендатора Арендодатель обязуется завершить строительство Здания, произвести отделочные работы снаружи Здания и

Примечание [ТКЮ29]: На согласовании у тех. специалистов

Примечание [МВГ30]: ВМ 05.11 если будет РВ, то положение будет включено туда. На встрече согласова что вся техника должна быть перенес из договора в отдельное приложение

Примечание [Е.А.31]: На дополнительное обсуждение

Примечание [Е.А.32]: С изменен не согласны

Примечание [МВГ33]: ВМ 05.11 вопрос в зависимости от резервного источника. Вода неважно

Примечание [МВГ34]: ВМ 05.11 мы предложили по вине Арендодате добавить. Арендатор против. Готовы согласовать. БАП не начисляется и н оплачивается, если нет электроэнергии часов подряд, нет резерва или он не работает.

Примечание [Е.А.35]: На доп



RE[8]: FW: RE: RE: FW[6]: RE[19]: Supply contract urgently!!!



TurboContract

Document management automation

<https://turbocontract.ru>

TURBOCONTRACT



SPEED UP THE WORK



AVOID DATA ENTRY MISTAKES!

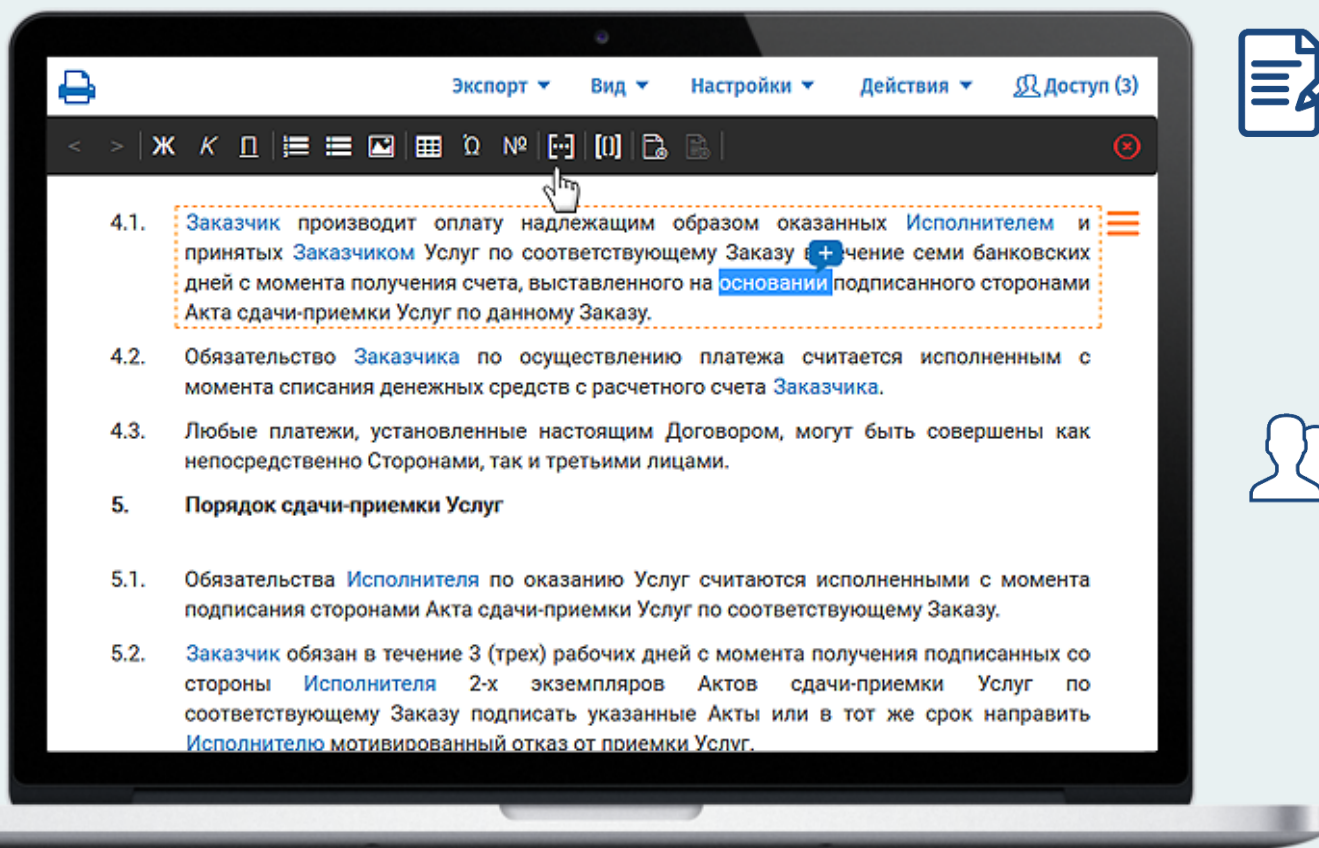


TurboContract

Document management automation

<https://turbocontract.ru>

SYSTEM FEATURES



OWN TEXT EDITOR!



REALTIME
MULTI-USER
EDITING!



TurboContract

Document management automation

<https://turbocontract.ru>

DOCUMENT CREATION

Договор № 162/17-01

Договор поставки оборудования

[Город]

[Наименование нашей стороны], именуемое в дальнейшем "Поставщик" в лице [Должность]
[ФИО подписанта], действующего на основании [Основание подписи], с одной
[Наименование стороны партнёра], именуемое в дальнейшем "Покупатель" в лице [Должность]
[ФИО подписанта], действующего на основании [Основание подписи], с другой стороны, совместно именуе
а по отдельности «Сторона», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

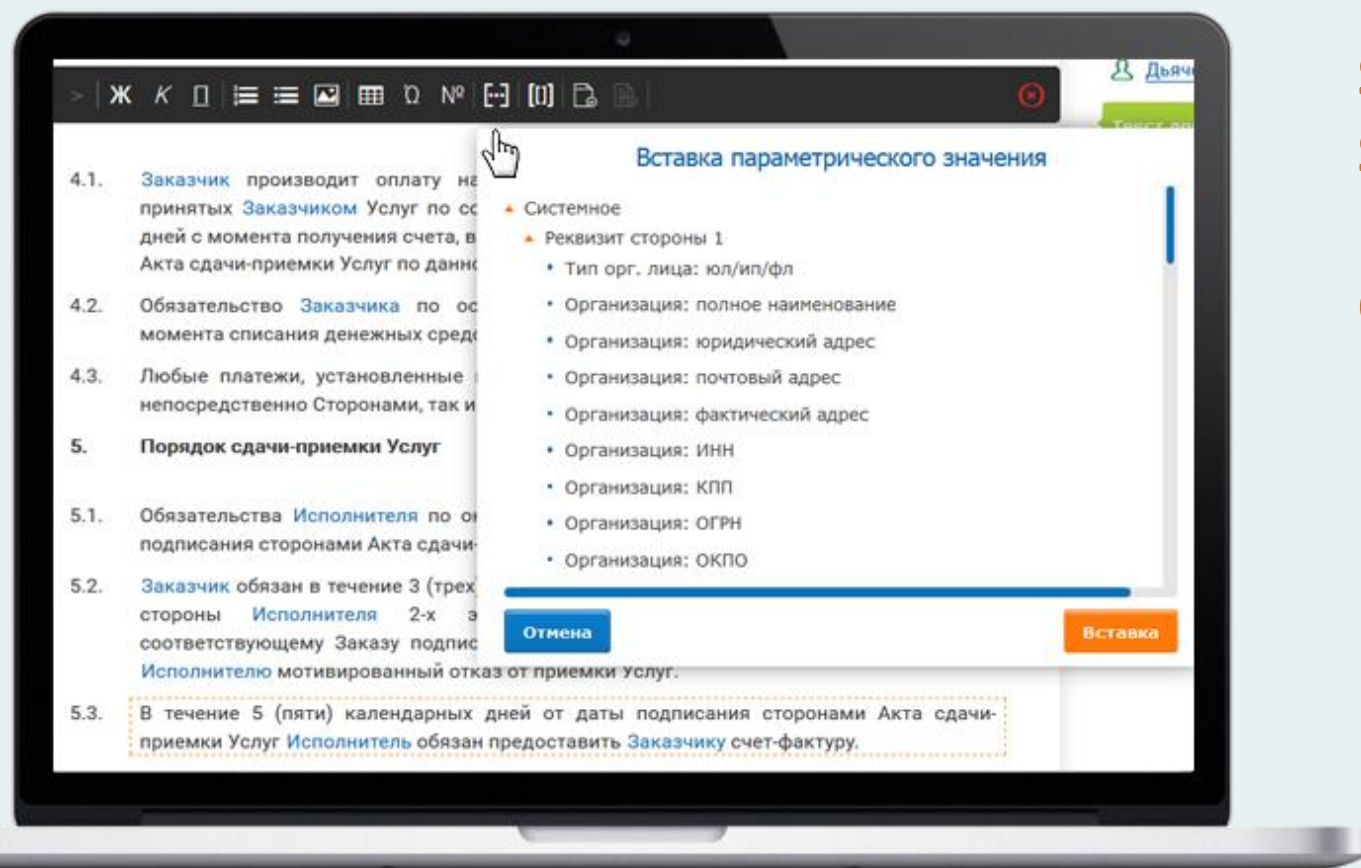
- 1.1. Поставщик обязуется в обусловленный настоящим Договором срок передать, а Покупатель обязуется пр
Укажите наименование, характеристики оборудования оборудование, указанное в Спецификации к насто
(далее по тексту - "оборудование"). В Спецификации к настоящему Договору указывается наименование,
цена каждой единицы оборудования.
- 1.2. Количество поставляемого оборудования составляет: укажите количество или порядок его определения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

FILLED
DOCUMENTS
CREATION BASED
ON TEMPLATES!

IMPORT AND
MANAGE YOUR
TEMPLATES

DOCUMENT CREATION



**SYSTEM
SUBSTITUTION
FIELDS AND
CONFIGURED BY
USER**

**DOCUMENT
DESIGNER:
VARIABLE PARTS
OF THE TEXT**


DOCUMENT NEGOTIATION

CHANGES
HIGHLIGHTED IN
COLORS

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок **ответа** на претензию устанавливается в **10 (десять 3 (три) рабочих дней дня** . При не достижении согласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд [г. Москвы](#).

Старые редакции (только по последним изменениям)

[Скрыть последние изменения \(2\) ▲](#)

 ЮЛ ООО "УМНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ", Дьяченко Алексей 14.11.2017 17:32 

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 5 (пять) рабочих дней. При не достижении согласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд [г. Москвы](#).

 ЮЛ ООО "УМНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ", Дьяченко Алексей 14.11.2017 17:30 

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней. При не достижении согласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд [г. Москвы](#).



HISTORY OF
CHANGES

DOCUMENT APPROVAL

4. Условия оплаты

- 4.1. Заказчик производит оплату н...
- 4.2. Обязательство Заказчика по о...
- 4.3. Любые платежи, установленн...

5. Порядок сдачи-приемки Услуг

- 5.1. Обязательства Исполнителя п...
- 5.2. Заказчик обязан в течение 3 (т...
- 5.3. В течение 5 (пяти) календарны...

2 2



6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае нарушения Исполнит...
- 6.2. В случае нарушения срока opl...
- 6.3. Если претензия касательно на...
- 6.4. Уплата штрафных санкций не ...

7. Действие непреодолимой силы

- 7.1. Ни одна из сторон не несет от...

5.1. Обязательства Исполнителя
подписания сторонами Акта

5.2. Заказчик обязан в течение
стороны Исполнителя
соответствующему Заказу
Исполнителю мотивированн

5.3. В течение 5 (пяти) календ
приемки Услуг Исполнител

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Исполн
Договором и/или Заказами

**INTERACTIVE
INDEX BAR WITH
CHANGES
INDICATION**



TurboContract

Document management automation

<https://turbocontract.ru>

DOCUMENT SIGNING

Документы → Договоры → Договор №36

Связанные документы (1)

Текущий ответственный
Дьяченко Алексей

Метки (1)

Черновик

[Пригласить партнёра](#) → [Согласовать внутри](#)

Согласование:

- Мы согласны
- Партнёр согласен

Визирование:

- Мы завизировали
- Партнёр завизировал

Печать и г

- Оригинал
- Оригинал

Текст договора

- [Лист визирования](#)
- [История правок](#)
- [Согласованные версии](#)

DOCUMENT STATUSES BAR

TASK MANAGEMENT

DOCUMENT NEGOTIATION

STATEMENT OF DISAGREEMENTS IN ONE CLICK AND OTHER REPORTS

Протокол разногласий

к Договору № 1 от «___» _____ Г.

г. Ярославль

ООО 'Участок', в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем 'Арендодатель', с одной стороны и ООО 'Тюльпан', в лице Генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем 'Арендатор', с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили Настоящий Протокол разногласий к договору №1 о нижеследующем:

№ п/п	Начальная редакция	Редакция, согласованная сторонами
Договор, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1, п. 3.2.	В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,005 % от размера годовой арендной платы.	В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,005 001 % от размера годовой арендной платы.
Договор, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1, п. 5.4.	В случае нарушения Арендатором п. 3.2.2 настоящего Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 50000 рублей, а также возместить расходы, связанные с расторжением сделок с третьими лицами, заключенными без разрешения Арендодателя, в размере	В случае нарушения Арендатором п. 3.2.2 настоящего Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 50000 30000 рублей, а также возместить расходы, связанные с расторжением сделок с третьими лицами, заключенными без разрешения Арендодателя, в размере

Иванов Иван Васильевич

[Текст договора](#)

[Протокол разногласий](#)

[Лист визирования](#)

[История правок](#)

[Согласованные версии](#)

DATA SECURITY

256b HTTPS ENCRYPTION PROTOCOL WITH A+ RATING



DISTRIBUTED SERVERS, DATA REPLICATION

USER ACCESS RIGHTS MANAGEMENT

REGULAR SECURITY AUDIT

SMALL BUSINESS SOLUTIONS



**RELIABLE CLOUD SERVICE
FROM ~6 GBP PER MONTH**



TurboContract

Document management automation

<https://turbocontract.ru>

LARGE BUSINESS SOLUTIONS



BOX VERSION



API

THANK YOU!
WE ARE OPEN FOR COOPERATION



ANY QUESTIONS ?
HAPPY TO HELP!